

**Niederschrift über die am 26.09.24 stattgefundene
23. Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Gutenstein
über den ÖFFENTLICHEN TEIL der Sitzung**

Anwesend: Bgm. DI Hildegard Ramberger Vzbgm. Ulrike Hempel-Trebesiner
GfGR*innen: Franz Roth, Herbert Schmir, Margarete Zwinz, Wolfgang Pferscher
GR*innen: Sebastian Jansch, Klaus Kindermann, Babette Kohlross, Heinrich Pichler, Maria Thür,
Ing. Herbert Lechner, Robert Beisteiner, Manuela Zak,
Ankunft 19:06 Christiane Weissenberger, Verena Pferscher,
Entschuldigt: GR: Michael Kreuzer, Friedrich Ramberger

Schriftführung: Robert Perger

Die Bürgermeisterin begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates und die ZuhörerIn. Sie stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung.

Die Gemeinderät*innen erhielten gemeinsam mit der Einladung, Unterlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten.

Die Bürgermeisterin DI Hildegard Ramberger bringt den Dringlichkeitspunkt Nr. 1 ein:

Gem. § 46 (3) der NÖ. Gemeindeordnung stelle ich den Antrag auf Ergänzung der Tagesordnung für die heute stattfindende Gemeinderatssitzung um folgenden Punkt:

Punkt 12.)

Flächenwidmungen Allgemein

Da einige Flächen im laufenden Umwidmungsverfahren sind und diese beschlossen werden müssen soll dieser Punkt in die Tagesordnung aufgenommen werden. Bei der Vorstandssitzung wurde dieser Tagesordnungspunkt leider verabsäumt, da ein Missverständnis bei der Kommunikation vorlag, die Dringlichkeit ist somit gegeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Ergebnis: Einstimmig.

Die Gemeinderäten Manuela Zak bringt den Dringlichkeitspunkt Nr. 2 ein:

Gem. § 46 (3) der NÖ. Gemeindeordnung stelle ich den Antrag auf Ergänzung der Tagesordnung für die heute stattfindende Gemeinderatssitzung um folgenden Punkt:

Punkt 13.)

Adventmarkt Gutenstein/Sonderzug 24.12

Zugunsten einer konkreten, zeitnahen Entscheidung soll die Behandlung dieses Themas in der heutigen Gemeinderatssitzung erfolgen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Ergebnis: Einstimmig.

Punkt 1.)

Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung am 12.09.2024

Es gingen keine schriftlichen Änderungsanträge ein. Die Niederschrift der Sitzung vom 12.09.2024 ist daher als genehmigt zu protokollieren. Die Niederschrift vom 13.06 soll nachgereicht werden und bei der nächsten Sitzung neu abgestimmt werden.

**Niederschrift über die am 26.09.24 stattgefundene
23. Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Gutenstein
über den ÖFFENTLICHEN TEIL der Sitzung**

Punkt 2.)

Bericht des Prüfungsausschusses

Das Protokoll über die am 09.09.24 stattgefundene, nicht angekündigte Gebarungsprüfung wird vom Obmann des Prüfungsausschusses, Herrn GR Beisteiner verlesen und zur Kenntnis genommen.

Punkt 3.)

Bericht der Bürgermeisterin

Brückensanierung Blättertal

Da die Blättertalbrücke in einem sehr schlechten Zustand ist, soll ein Statiker diese begutachten, damit klar gestellt werden kann, wie lange die Brücke noch ohne eine Sanierung standhalten kann.

Für dieses Jahr sind die finanziellen Mittel schon erschöpft.

Auch die I-Träger sind schon in einem schlechten Zustand und sollen ebenfalls untersucht werden.

- ➔ Brückenmeisterei macht so etwas nicht, ein externer Statiker wurde angefragt Kosten €2500 exkl. Mwst., weniger Kosten, bei keinem detaillierten Bericht

Volksschule Turnsaal:

Durch den Dauerregen vor 2 Wochen, konnte das Wasser in den Dachstuhl des Turnsaales eindringen. Ein paar Deckenplatten im Saal wurden dermaßen mit Wasser durchtränkt, dass die Platten von der Decke fielen. Nun wurde die Zimmerei Grossman, beauftragt das Dach des Turnsaales zu reparieren.

Die Firma Webel hat uns für die Reparatur abgesagt, da sie 2019 schon anmerkten das Dach müsse so schnell als möglich renoviert werden.

Die Firma Grossmann, kann aufgrund der Anschaffungszeit eventuell nur rote Welleternit Platten anschaffen.

Für nächstes Jahr soll das Dach ebenfalls in die Budgetierung vermerkt werden.

Klammstraße Mamau:

Ebenfalls durch den vergangenen Dauerregen wurde die Klammstraße, sehr stark verwüstet. Die EVN ist informiert, dass ein Kabel heraussteht, sie wollen es tiefer eingraben. Es wird angedacht grobe Arbeiten zu veranlassen, um eine Auffahrt auf die Mamau zu gewährleisten, dies ist allerdings noch offen, da der Gesamtaufwand noch nicht genau feststeht.

Es wird versucht, die Straße in den Katastrophenfond einzubringen. Wilsch Rudi oder Wieser Florian werden angedacht, um die komplette Sanierung nächstes Jahr durchzuführen.

Seniorenausflug:

Soll am 24 Oktober stattfinden.

Ablauf: 1) Mit dem Bus nach Scheuchenstein ➔ Kirche bzw. Kirchenwirt für die Leute die nicht in die Kirche gehen.

2) Weiter nach Grünbach zu einer Kabarettbergwerkführung (Frau Franzi)

3) Essen in Puchberg beim Wirtshaus Hausmann

4) Zurück nach Gutenstein und in der Kegelbahn essen

- ➔ Ist bereits in Planung

Asphaltierungsarbeiten Lorbeergasse:

Der GR Pichler hat mit dem Baustellenleiter der Firma PORR telefoniert und angefragt wie viel die Kosten für die Neuasphaltierung von dem Wasserrohrbruch (vor dem Pichl Haus) und der Sutte vor dem Schloss

**Niederschrift über die am 26.09.24 stattgefundene
23. Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Gutenstein
über den ÖFFENTLICHEN TEIL der Sitzung**

Hoyos kosten würde. Der Preis wäre bei € 5.000 für beide Baustellen. Der Wasserrohrbruch wird sicher bearbeitet, da es im Budget der Wasserinstandhaltung noch dabei ist.

➔ Hier wurde zugesagt, die Arbeiten wurden schon fertiggestellt

Bläserklasse VS-Gutenstein:

Es wurde schon vorab der Musikschule Piestingtal zugesagt, dass die neue Bläserklasse für die Volksschule eingerichtet werden soll, ohne eines Vorstands- oder Gemeinderatsbeschlusses, dieser soll nun folgen. Für das gesamte Schuljahr kommen Kosten in Höhe von €3.000 für die Frühförderung junger Musikanten auf die Gemeinde zu, doch diese Förderung dient auch in naher Zukunft für den Fortbestand der Ortskapelle Gutenstein. Derzeit sind 3 Lehrer für die Bläserklasse seitens der Musikschule eingestellt, einen Lehrer bezahlt Herr Holzer Werner aus eigener Kassa.

Kalendersitzung der Vereine und Wirtsleute:

Es muss wieder eine Ausschreibung für die Kalendersitzung durchgeführt werden.
Wie sieht es mit den Terminen: 17 Oktober in der Kegelbahn – Uli führt es durch.

Punkt 4.)

Vertrag Kegelbahn

Die öffentliche Ausschreibungsfrist der Kegelbahn endete am 31 Juli. Es gab 3 offizielle Bewerber. Der Vorstand entschied sich für Herrn Ercan Bozdogan nach der Empfehlung der Arbeitsgruppe.
Der erstellte Mietvertrag wurde mit den Einladungsunterlagen (Pkt. 4) versendet.

Kurze Eckdaten:

- Mietbeginn ist der 27.09.2024 auf 10 Jahre.
- Miete erstes Jahr € 500 exkl. Mwst
- Miete zweites Jahr € 700 exkl. Mwst
- Ab dem dritten Jahr (2027) richtet sich der Mietpreis nach dem VPI 2020

Es soll morgen um 11:00 Uhr aufgesperrt werden.

Antrag: Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem vorliegenden Pachtvertrag lt. Anhang, Punkt 4. zustimmen und das Lokal an Herrn Ercan Bozdogan vergben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Ergebnis: einstimmig.

**Niederschrift über die am 26.09.24 stattgefundene
23. Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Gutenstein
über den ÖFFENTLICHEN TEIL der Sitzung**

Punkt 5.)

3. Nachtragsvoranschlag 2024

Es wurde ein 3. Nachtragsvoranschlag angefertigt, da die aktuelle Lage der Finanzen neu erfasst werden sollte und das Land NÖ ein Sparprogramm für die Restmonate anvisiert.

Die größten Eckpunkte nochmals kurz aufgelistet laufender Haushalt:

Einsparungen - Mehreinnahmen	Mehrausgaben - geringer Einnahmen
~ € 33.000 Stromkosten div. Gebäude	€ 30.000 Bereitstellungsgebühr
€ 10.000 EDV Ausstattung Schule	€ 39.000 Bezüge Freibad (Datenträger nicht geprüft)
€ 10.000 VS Heizungsregelung	€ 20.000 Einnahmen Buffet
€ 20.000 Baukosten Musikheim	€ 24.900 weniger Ertragsanteile lt. Finanzamt
€ 35.000 Stadionumbau Ortmann	
€ 41.500 Abgabe Abwasserverband	
€ 24.600 Transferzahlungen nach FAG	

Die genauen Details liegen lt. Beilage bzw. dem aufliegend Nachtragsvoranschlag bei.

Es werden insgesamt € 475.200 BZII Förderungsmittel benötigt, gegenüber dem 2. NVA nun € 39.800 weniger. Allerdings benötigen wir immer noch € 225.000 BZII- Mittel.

Bei den Projekten wurde die Sanierung des Freibades mit der Höhe von € 100.500 gekürzt und vertagt. Weiters konnte die Bachmauersanierung durch den Wasserverband durchgeführt, somit sind für die Gemeinde lediglich die Geländerkosten angefallen sind. D.h. hier konnten auch rund ~ €15.000 eingespart werden.

Antrag: Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem vorliegenden 3. Nachtragsvoranschlag mit seinen Änderungen zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Ergebnis: 15 Stimmen dafür, 1 Enthaltung (Roth Franz)

Punkt 6.)

Ankauf E-Bus

GR Pichler Heinrich war mit unserer Schülertaxifahrerin beim Autohaus Ebener in Wr. Neudorf und berichtet nun über die Details:

Es war ein Toyota (Benziner), das Auto war dem Opel Kobi-Electric nur vom Aussehen her ähnlich.

Das Angebot für das Auto lautet:

75kWh Batterie, Länge XL: € 49.800

Gedeckt wäre das Auto durch:

~ € 18.000 Förderung Land

€ 22.000 KIP Mittel

€ 10.000 GRM-Verein 2023 - Förderung

Antrag: Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem vorliegenden Angebot lt. Unterlagen Punkt 6. für den Ankauf des E-Bus zustimmen. Es soll trotzdem abgeklärt werden, ob dieses Angebot der Förderung noch geltend ist. Wenn dies nicht der Fall ist, wird das Projekt auf nächstes Jahr verschoben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Ergebnis: einstimmig.

**Niederschrift über die am 26.09.24 stattgefundene
23. Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Gutenstein
über den ÖFFENTLICHEN TEIL der Sitzung**

Punkt 7.)

Darlehnsvergabe Ortszentrum Straßenverlegung

Der Bürgermeister erklärt den Finanzierungsplan:

KOSTEN	FIANZIERUNG durch:
€ 140.000	€ 60.000 Darlehnsaufnahme
	€ 70.000 KIP-Mittel
	€ 10.000 Förderung Land, Dorf und Stadterneuerungs- verein noch nicht fix

Die Darlehnsanfrage erging an 6 Banken, 4 Banken haben ein Angebot gestellt.
Die Angebote wurden jeweils mit einer Dauer von 10 Jahren angeboten.

Antrag: Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Darlehnsvergabe für ein Darlehn in der Höhe von € 60.000 zustimmen. Es wurde bei 6 Banken für die Vergabe angefragt, 4 Banken haben ein Angebot abgegeben.

Die Darlehnsvergabe soll an die Erste Bank mit folgenden Konditionen vergeben werden:
Darlehn in Höhe von € 60.000 mit einem Fixzinssatz von 3,05% Verzinsung mit einer Laufzeit von 10 Jahren, wobei eine vorzeitige Tilgung ohne Aufschlag möglich ist.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür, 1 Enthaltung (GfGR Roth Franz)

Punkt 8.)

Subventionsansuchen

a.) Mittelschule Piesting:

Die Mittelschule Piesting sucht, um eine Förderung für die Kennenlertage für einen Schüler der 1 Klasse an, der wohnhaft in Gutenstein ist. Dies solle eine Unterstützung für die Eltern sein.

Antrag: Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, dass die Gemeinderäte einer Förderung von € 100 zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b.) Ansuchen Raimundgesellschaft

Die Raimundgesellschaft sucht erneut nach Beantwortung der Ihrer Tätigkeiten, um eine Subvention in Höhe von € 1.800 an, um die Kosten für das Raimundmuseum decken zu können.

Antrag: Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem erneuten Ansuchen von 1 zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen. 15 Stimmen dafür, 1 Enthaltung (GR Beisteiner Robert)

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Niederschrift über die am 26.09.24 stattgefundene
23. Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Gutenstein
über den ÖFFENTLICHEN TEIL der Sitzung**

Punkt 9.)

Anhebung/Absenkung Wandbachstraße

Die Absenkung kann aufgrund der neuen Erkenntnisse nicht durchgeführt werden, da bei der Absenkung der Straße, um rund 1m der Kanal nur mehr ca. 70 cm unter der Oberfläche, bei schweren Belastungen (z.B.: vollbeladene Holztransporter) hält das der Kanal statisch nicht aus. → Befund von Herrn

Es soll bei der BH nachgefragt werden, ob die Versickerung bei dem vorliegenden Plan bei einem HQ100.

Antrag: Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, dass nach den neuen Erkenntnissen, dieser Punkt so nicht angenommen werden soll.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Ablehnung

Punkt 10.)

Raimundspiele 2025

Raimundspiele 2025:

Die Bürgermeisterin erklärt die aktuelle Lage.

Generell sind die Spiele gut verlaufen und es war eine Auslastung von ca 78%.

Derzeitiges Minus bei ca. € 12.000- 15.000 inkl. den Personalkosten.

Das Zelt muss heuer abgebaut werden. (auch Hohe Kosten)

Nächstes Jahr soll der Bauer als Millionär gespielt werden.

Das Zelt soll heuer noch abgebaut werden → Der Termin von Heger Robert mit einer Abbaufirma ist verschoben worden.

Es sollen Arbeitsgruppen für das nächste Jahr gebildet werden (Sponsoring, Gastro, Marketing)

Junge Leute sollen engagiert werden und die Raimundspiele sollen in Zukunft für

Antrag: Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, die Raimundspiele 2025 sollen mit dem Intendanten Norbert Gollinger und dem Stück Bauer als Millionär nächstes Jahr stattfinden. Somit können die Planungsarbeiten für das nächste Jahr beginnen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Ergebnis: einstimmig.

Arbeitsgruppen:

Sponsoren: Hebert, Hilde

Logistik: Manuela Zak

Kreativität: Verna, Christiane

Punkt 11.)

Mietvertrag Markt 15

Der derzeitige Mieter hat ein Schreiben von der Gemeinde erhalten, dass sein Vertrag mit Ende September ausläuft und es eine Mieterhöhung/Betriebskostenanpassung geben wird, welche im Vorstand schon vorgeschlagen wurde.

- Miete € 150 inkl. Mwst
- Betriebskosten € 360,44inkl. Mwst (1x jährlich)
- Gesamt somit € 510,44

Der neue Vertrag wurde als Unterlage als Punkt 11 mitversendet.

**Niederschrift über die am 26.09.24 stattgefundene
23. Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Gutenstein
über den ÖFFENTLICHEN TEIL der Sitzung**

Antrag: Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, der Mietvertrag soll lt. Beilagen Punkt 11 neu aufgelegt und verrechnet werden. Das Mietverhältnis beginnt somit mit dem 01.10.2024. Der Vertrag soll auf befristete auf 5 Jahre sein.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Ergebnis: 15 Stimmen dafür, 1 dagegen (GR Heinrich Pichler)

Punkt 12.)

Dringlichkeitsantrag 1 / Flächenwidmung Allgemein

Aufhebung Verordnung B vom März 2024

Die beschlossene Verordnung B der Änderung des Flächenwidmungsplans (GZ 5.548-22/7 Verordnung B) soll aufgrund mangelnder Genehmigungsfähigkeit per Gemeinderatsschluss aufgehoben werden.

Laut Aufsichtsbehörde liegt ein Versagungsgrund vor, da die betroffene Fläche innerhalb des dreißigjährigen Hochwassers liegt und demnach ein Versagungsgrund nach §24 Abs. 11 Z4 NÖ ROG vor.

Der Punkt soll daher nicht in der Form weiterverfolgt werden. Die örtliche Raumordnungsbehörde prüft weitere Schritte, dem Gebot, von 30-jährlichem Hochwasser betroffen, unbebaute Fläche in eine Grünland-Freihaltefläche zu widmen.

Antrag: Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die beschlossene Verordnung B der Änderung des Flächenwidmungsplans (GZ 5.548-22/7) aufheben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 13.)

Dringlichkeitsantrag 2 / Adventmarkt, Sonderzug

GR Manuela Zak bringt vor:

1) Adventmarkt:

Viele Aussteller vom letzten Jahr haben schon nachgefragt, wie es heuer aussieht.

- Markthütte Pernitz 50€ pro Tag mit Selbstabholung (derzeit selbes Datum)
- MR-Elektronik angefragt unverbindliche Kosten von € 1.200 für Verkabelung, Stromausfälle etc.
- Transparente
- Kutschen in Pernitz angefragt € 400
- Kinderkarussell € 1.500
- Gesamtkosten € 6.000

Sponsoring dafür:

Heimische Betriebe sollen angefragt werden, Bierfassspenden Idee übernehmen.

Datum fällt mit dem Adventmarkt in Muggendorf zusammen.

Antrag: Die Gemeinderätin Manuela Zak stellt den Antrag, der Gemeinderat möge zustimmen, dass der Adventmarkt gemeinsam mit einem Verein als Veranstalter übernimmt. Die Hintergründe sollen abgeklärt und dann neu bestimmt werden, ob der Adventmarkt stattfinden wird.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Niederschrift über die am 26.09.24 stattgefundene
23. Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Gutenstein
über den ÖFFENTLICHEN TEIL der Sitzung**

2) Sonderzug:

Der Sonderzug soll am 24.12. fahren. Busse sollen für den Transport auf den Mariahilfberg fahren und ein kleines Rahmenprogramm veranstaltet werden.

Es soll die IG gefragt werden ob hier jemand Interesse hat dabei zu sein.

Punkt 14.)

Allfälliges

Rayon Verteilung FF-Auto Spende

Es gehört noch die Liste für die Sammelaktion für das FF-Auto fertiggestellt. Es wäre optimal, wenn dies noch vor dem 22. Oktober geschieht, hier soll nämlich das neu HLF-3 Auto angeliefert werden.

Allerheiligen:

Wie alle Jahre sollen die Gemeinderäte zu Allerheiligen wieder an der Prozession teilnehmen.

Spende für Mein Sternchenkind:

Wurde bei der letzten GR-Sitzung vergessen durchzuführen. Eine Kiste wird durchgegeben. Und die Summe von 115 € wird an die Organisation mein Sternchenkind überwiesen.

Lagerraum Volksschule:

Dieser Keller ist sehr voll. Es sind viele Scheinwerfer drinnen, leider sehr veraltet und diese sollen entsorgt werden. Die Bauhofmitarbeiter räumen gerade viel aus, es soll hauptsächlich freigeräumt werden für die Dinge der Raimundspiele.

Blumen im Ortszentrum:

Sind nicht mehr sehr schön, Frau Hempel möchte mit den BH-Mitarbeitern die Blumenkisterl abbauen.

- ➔ Kaputte sollen gleich entsorgt werden.
- ➔ Holzkisterl sollen gestrichen und repariert werden.

Grabpflege:

Der AMS kann nicht nochmal mit den bestehenden Mitarbeitern verlängern und es soll nächstes Jahr ein anderer Plan angedacht werden.

Baumpflege im Blättertal/ Generell Gemeinde:

Steht am Plan vom Bauhof, dass die Laternen ausgeschnitten werden.

Straßenverlegung: GR Pichler

Die Baustelle ist fertig, Straßenmarkierungen folgen nächste Woche.

Nationalwandertag:

Treffen mit den Gemeinderäten, am 15.10 um 18:00 Uhr

Gollobich Parkplätze:

Herr Gollobich hat sich beschwert, dass ihm Herr Bürgermeister Kreuzer 2 Parkplätze versprochen hat und denkt rechtliche Schritte an, da diese Parkplätze nicht gekommen sind. Herr Schilck von der Verkehrsicherheit soll nochmals zur Klärung kommen.

Der Tagesordnungspunkt 15.) befasst sich mit „Personalangelegenheiten“. Da diese nicht öffentliche Themen sind, wird der Punkt unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Es wird dafür eine gesonderte Niederschrift angefertigt.

**Niederschrift über die am 26.09.24 stattgefundene
23. Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Gutenstein
über den ÖFFENTLICHEN TEIL der Sitzung**

Da nichts mehr vorgebracht wird, endet die Sitzung um 20:57 Uhr.

Der Bürgermeister bedankt sich bei allen Gemeinderätinnen und Gemeinderäten für ihr Kommen.

Bürgermeisterin:

Schriftführer*in:

Für die ÖVP:

Für die SPÖ:

Für GfG: